



Boelare 85
9900 Eeklo

beheer@dyproso.be
www.dyproso.be

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Residentie Achterleie
ONR

CASAVISTA Vastgoedkantoor

Brugstraat 31 Bus 4
9500 GERAARDSBERGEN

EEKLO, 11 september 2023

Betreeft: Inlichtingen in het kader van art. 3.94§1_Res Achterleie_studio 0202

Geachte CASAVISTA Vastgoedkantoor,

In uitvoering van Art. 3.94 §1 (voorheen 577-11 §1) van het Burgerlijk Wetboek kan ik u de volgende informatie meedelen: Dyproso bvba heeft Residentie Achterleie in beheer sinds augustus 2016.

Art. 3.94§1

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid.

De bijdrage in het werkkapitaal voor het lopende boekjaar van de verkoper voor de betrokken kavels bedraagt op heden **430,50 eur** per kwartaal.

Volgens de laatst goedgekeurde balans is er **geen reservefonds** aanwezig.

Er is **4.000,00 eur** beschikbaar als **Eenmalig Vast Werkingskapitaal**. Het aandeel van de verkoper hierin bedraagt **492,00 eur**. Na het verlijden van de akte zal dat bedrag terug aan de verkoper worden toegewezen. Dit zal worden terugbetaald via de eindafrekening. Het bedrag zal na het verlijden van de akte opgevraagd worden bij de nieuwe eigenaar.

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen.

De verkopende eigenaar heeft op heden **geen** schulden aan de V.M.E..

De afrekening van de gewone gemeenschappelijke onkosten zullen tussen de koper en de verkoper worden verrekend in de eindafrekening die zal worden opgemaakt na de afsluiting van het lopende boekjaar. De kosten zullen worden verdeeld over beide partijen rekening houdende met de datum waarop de eigendomsoverdracht zal plaatsvinden. Na goedkeuring van de eindafrekening door de algemene vergadering zal de verkoper het eventuele nog te betalen saldo van zijn individuele jaarafrekening binnen de 30 dagen dienen te vereffenen op de zichtrekening van de V.M.E..

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten.

Er is op heden geen bijkomende oproeping voorzien tot kapitaalbreng in het reservefonds.

4. Het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.

Dyproso bv

Boelare 85

9900 Eeklo

BIV: 509315 - 509815

BTW: BE 0895 431 843

Contacteer ons

tijdens kantooruren: 09/219.90.66

dringende zaken: 0473/74.32.20

Beroepsaansprakelijkheid en waarborg derdengelden: Collectieve polis BIV 730.390.160 en aanvullende polis CIB Vlaanderen 730.390.172



Boelare 85
9900 Eeklo

beheer@dyproso.be
www.dyproso.be

De V.M.E. heeft op heden geen gerechtelijke procedures lopende.

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de afgelopen drie jaar en de periodieke afrekeningen van de voorbije twee jaar.

a. Notulen (zie bijlage)

- S.A.V. dd. 26-09-2022
- Omwille van Corona-pandemie is er geen A.V. bijeengekomen in 2020 en 2021.
- S.A.V. dd. 2019-12-18
- S.A.V. dd. 2018-11-26

b. Afrekeningen (zie bijlage)

- Eindafrekening dd. 2021-05-21
- Eindafrekening dd. 2022-08-03

6. Afschrift van de recentste balans die door de Algemene Vergadering werd goedgekeurd.

Zie bijlage.

Balans boekjaar 2021-2022.

Wat uw bijkomende vragen betreft:

Tot slot verzoeken wij u ook om de goede ontvangst van deze mail, per kerend bericht, te bevestigen.

Ik hoop u met dit uitvoerige antwoord van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten